

PRIORIDADES LEGISLATIVAS DE CHAPA PARA 2021-2022

Todos en Massachusetts merecen poder vivir en un hogar seguro, saludable y asequible en la comunidad que elijan. Al enfocarnos en la **producción** y **preservación** de viviendas asequibles, la **planificación** equitativa en nuestras ciudades y pueblos, y la **prosperidad** de nuestros vecinos y comunidades, comenzaremos a deshacer las políticas discriminatorias y barreras que han perpetuado la segregación y obstaculizado la creación de riqueza generacional por décadas. Con estas prioridades legislativas, ayudaremos a la recuperación de los impactos de COVID-19 mientras iniciamos soluciones a largo plazo para los retos a la vivienda asequible que enfrentábamos antes de la pandemia.

PRODUCCIÓN Y PRESERVACIÓN

Una ley relativa a la producción de vivienda (HD.3945/SD.2313)

Patrocinadores: Representantes Andy Vargas y Kevin Honan, y el Senador Brendan Crighton

Esta legislación aumentará la producción de viviendas asequibles, eliminará las barreras de zonificación restrictivas y propondrá soluciones innovadoras para el uso de la tierra en Massachusetts al:

- Establecer una meta de producción de viviendas asequibles en todo el estado
- Exigir la zonificación multifamiliar cerca del transporte público u otros lugares adecuados en todos los municipios
- Permitir que los estatutos de zonificación inclusiva se promulguen con un voto de mayoría simple
- Permitir que las unidades de vivienda accesorias (ADU) se construyan por derecho en cada municipio
- Examinar cómo las propiedades comerciales subutilizadas pueden usarse para vivienda
- Priorizar los terrenos de propiedad estatal para viviendas asequibles

Una ley que restaura la vivienda pública de Massachusetts (HD.3891) Una ley que atrae más recursos para las autoridades locales de vivienda (SD.2469)

Patrocinadores: Representante Kevin Honan y el Senador Brendan Crighton

Décadas de falta de fondos han dejado a MA en riesgo de perder nuestra vivienda pública. Esta legislación ayudaría a restaurar la vivienda pública del estado al permitir que las autoridades de vivienda aprovechen nuevos y adicionales recursos para proyectos de rehabilitación y reurbanización. Esto garantizaría que las viviendas públicas sigan disponibles para nuestros residentes más vulnerables.

Una ley que codifica el Programa de Vales de Alquiler de MA (HD.3277) Una ley relativa al Programa de Vales de Alquiler de MA (SD.1899)

Patrocinadores: Representante Adrian Madaro y Senadora Joan Lovely

Esta legislación fortalecería el Programa de Vales de Alquiler de Massachusetts (MRVP) que actualmente atiende a más de 10,000 hogares. Estos proyectos de ley codificarían al MRVP en el estatuto estatal y realizarían mejoras en el programa, incluyendo la reducción del monto pagado los inquilinos, el aumento de las tarifas administrativas, la exigencia de inspecciones y la mejora de la recopilación de datos.

Una ley que prevé la infraestructura de adaptación al cambio climático y las inversiones en viviendas asequibles en Massachusetts (HD.1252/SD.611)

Patrocinadores: Representante Nika Elugardo y Senador Jamie Eldridge

Massachusetts se enfrenta tanto a una crisis de vivienda asequible como a una crisis del cambio climático, desafortunadamente agravada por el COVID-19. Esta legislación duplicaría el impuesto de escrituras sobre la venta de bienes inmuebles y dedicaría los \$300 millones en ingresos anuales estimados para viviendas asequibles y sostenibilidad climática. El impuesto especial a los títulos no solo está directamente ligado al aumento de los precios de los bienes raíces, sino que también es una forma asequible y equitativa de generar ingresos para el estado..

Una ley que reduce las tarifas de registro de la CPA para viviendas asequibles (HD.1851)

Patrocinadores: Representante Ann-Margaret Ferrante

Este proyecto de ley reduciría las tarifas de registro de la Ley de Preservación Comunitaria (LPC, siglas CPA en inglés) para viviendas asequibles en aquellas ciudades y pueblos que han promulgado una LPC.

PLANIFICACIÓN Y PROSPERIDAD

Una ley que promueve la vivienda justa mediante la prevención de la discriminación contra la vivienda asequible (HD.1990/SD.2200)

Patrocinadores: Representante Christine Barber y Senadora Sonia Chang-Diaz

Massachusetts tiene altos niveles de segregación residencial. Las restrictivas decisiones locales de zonificación y permisos han ayudado a crear y perpetuar estos patrones basados en raza, el estado socioeconómico y el estado familiar. Estos proyectos de ley prohibirían los estatutos de zonificación discriminatorios municipales y estatales, ordenanzas y decisiones del uso de la tierra.

Una ley para promover afirmativamente la vivienda justa (HD.3733/SD.1990)

Patrocinadores: Representantes Dave Rogers y Jon Santiago, y el Senador Joseph Boncore

Esta legislación crea un deber estatal de promover afirmativamente la vivienda justa para asegurarse de que el estado, las ciudades, los pueblos, las autoridades locales de vivienda y otras entidades públicas no discriminen en sus programas. También crea una comisión para establecer cómo se crearán diversas e inclusivas comunidades con acceso a buenos trabajos, escuelas, atención médica, transporte y vivienda.

Una ley que establece un estándar de impacto desigual de vivienda justa (HD.3669) Una ley que prohíbe los efectos discriminatorios en la vivienda y el desarrollo comunitario (SD.1765)

Patrocinadores: Representante Dave Rogers y Senador Joseph Boncore

Esta legislación crea un estándar estatal de impacto desigual de vivienda justa para proteger contra la discriminación en la vivienda. Esto permitirá a las personas desafiar una política o programa de vivienda que les discrimine debido a su raza, sexo, identidad de género, discapacidad, estado familiar (tener hijos) u otra clase protegida, incluso si la política o programa aparece en su rostro se aplica a todos por igual. Esto protegerá contra políticas y prácticas que, ya sea intencionalmente o no, impiden que algunas personas accedan a hogares que pueden pagar simplemente por ser quienes son.

Una ley que promueve la estabilidad de la vivienda y la prevención de la falta de vivienda en Massachusetts (HD.2441/SD.1906)

Patrocinadores: Representantes Michael Day y Dave Rogers, y Senador Sal DiDomenico

Reconociendo la emergencia habitacional agravada por COVID-19 y los severos riesgos para la salud pública asociados con el desplazamiento, esta legislación evitaría los desalojos y promovería la estabilidad habitacional durante la pandemia y a largo plazo. Este proyecto de ley brinda representación legal para inquilinos de bajos ingresos y propietarios ocupantes en procedimientos de desalojo.

Una ley que promueve las oportunidades de vivienda y movilidad a través del sellado de desalojos (HOMES) (HD.1889/SD.798)

Patrocinadores: Representante Michael Moran y Senador Joseph Boncore

Tan pronto como se presenta un caso de desalojo, un inquilino tiene un historial de desalojo que puede afectar la capacidad de las personas para obtener vivienda, crédito y empleo. Estos registros de desalojo están disponibles públicamente para siempre, independientemente del resultado. Esta legislación protegerá a los inquilinos de ser etiquetados injustamente con un registro de desalojo si no tienen un juicio en su contra, si no fueron realmente desalojados o si no hicieron nada malo